



Министерство градостроительной деятельности  
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Проект межевания территории  
по Московскому шоссе в районе дома  
№ 386А в Московском и Канавинском районах  
города Нижнего Новгорода

076– 2022 – ПМТ

Том 1

2022

ГБУ НО  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Проект межевания территории по Московскому  
шоссе в районе дома  
№ 386А в Московском и Канавинском районах  
города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект межевания территории

076 – 2022 – ПМТ

Директор

Генин М.И.

И.о. начальника  
отдела разработки

Середнев О.В.

Нижний Новгород  
2022

## 1. Состав проектной документации

<b>№ тома</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>
<b>Том 1</b>	076 – 2022 – ПМТ	<b>Графическая часть.</b>
		Проект межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 1. Проект межевания территории.
<b>Том 2</b>	076 – 2022 – ПМТ	<b>Графическая часть</b>
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		<b>Текстовая часть</b>
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
<b>Том 3</b>	076 – 2022 – ПМТ	Прилагаемые документы

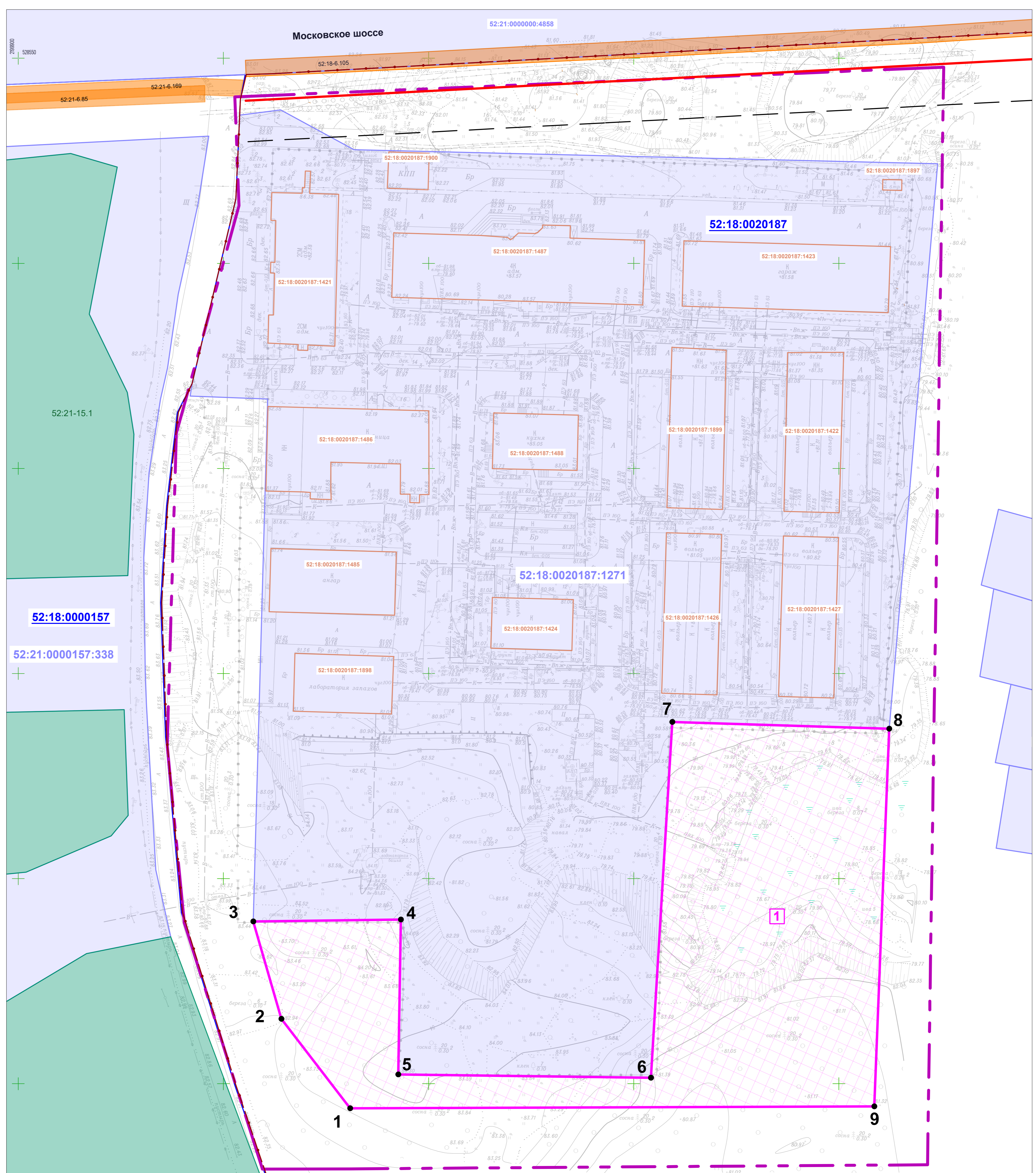
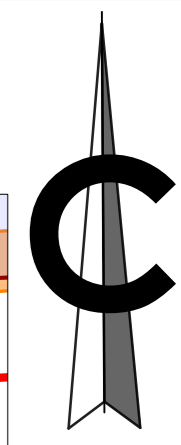
Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

О.В. Середнев

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	
	Основание для разработки проекта межевания территории:	
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории (1:500)	3
<b>1</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
	3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания	5



**Условные обозначения:**

- Граница разработки проекта межевания территории
- Красная линия
- Линия минимального отступа от красной линии до объектов капитального строительства
- Граница кадастровых кварталов
- Граница городского округа город Нижний Новгород
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Поворотные точки образуемого земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер объекта капитального строительства
- образуемый земельный участок и его условный номер
- Границы зон с особыми условиями использования территории сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы Дзержинского городского лесничества Игумновского участкового лесничества, реестровый номер в ЕГРН 52:21-15.1

**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	6702	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, территория по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском районе города Нижнего Новгорода

**Примечания:**

Проект межевания подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" в 2022 г.

				<b>076-2022-ПМТ</b>		
				Проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнитель				Утверждаемая часть		Стадия
ГАП				Абрамова		Лист
						Листов
						П 1 1
				Чертеж межевания с указанием образуемого земельного участка (М 1:500)		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Имя, Подп. и дата

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Земельный участок 1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, территория по Московскому шоссе, в районе дома № 386А в Московском районе города Нижнего Новгорода

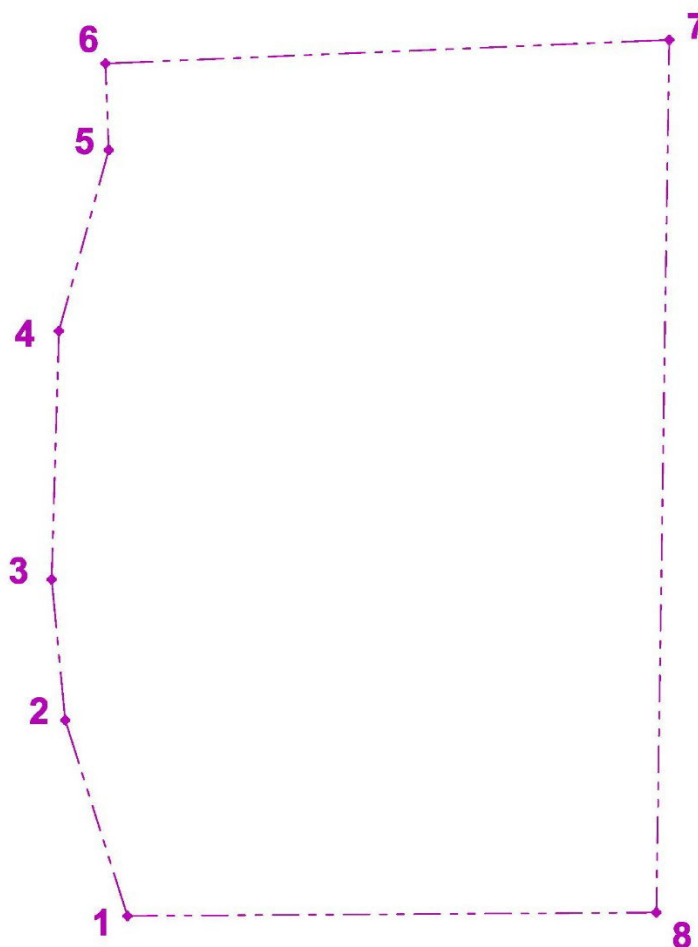
#### Экспликация образуемого земельного участка

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	6702	из земель, государственная собственность на которые не разграничена



### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках настоящего проекта межевания не образуются.

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.



#### Условные обозначения:

-  - Граница разработки проекта
-  - Характерная точка границ территории

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой  
утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):**

<b>№ точки</b>	<b>Координаты точки</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	528279.21	2199959.52
<b>2</b>	528339.24	2199940.45
<b>3</b>	528382.37	2199936.30
<b>4</b>	528458.56	2199938.53
<b>5</b>	528514.06	2199953.79
<b>6</b>	528540.58	2199952.78
<b>7</b>	528547.83	2200125.54
<b>8</b>	528280.25	2200121.59
<b>1</b>	528279.21	2199959.52