



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект межевания территории
по Московскому шоссе в районе дома
№ 386А в Московском и Канавинском районах
города Нижнего Новгорода

076– 2022 – ПМТ

Том 1

2022

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект межевания территории по Московскому
шоссе в районе дома
№ 386А в Московском и Канавинском районах
города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Графическая часть. Проект межевания территории

076 – 2022 – ПМТ

Директор

Генин М.И.

И.о. начальника
отдела разработки

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2022

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	076 – 2022 – ПМТ	Графическая часть.
		Проект межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории.
Том 2	076 – 2022 – ПМТ	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Том 3	076 – 2022 – ПМТ	Прилагаемые документы

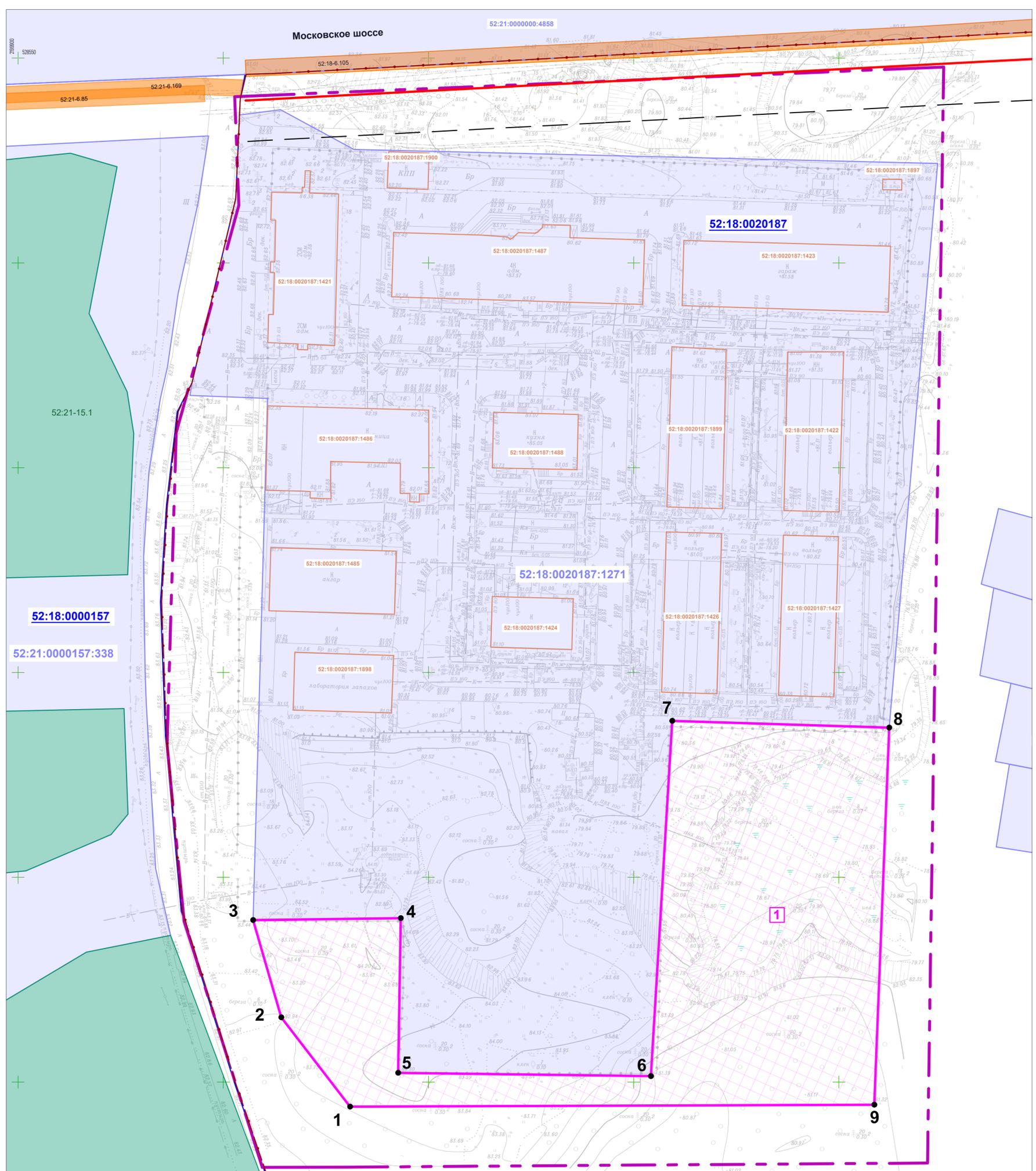
Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным заказчиком.

Главный архитектор проекта

О.В. Середнев

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	
	Основание для разработки проекта межевания территории:	
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории (1:500)	3
1	Проект межевания территории	
	1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
	3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания	5



Условные обозначения:

-  Граница разработки проекта межевания территории
-  Красная линия
-  Линия минимального отступа от красной линии до объектов капитального строительства
-  Граница кадастровых кварталов
-  Граница городского округа город Нижний Новгород
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Поворотные точки образуемого земельного участка
-  **52:24:0090001** Номер кадастрового квартала
-  **52:24:0090001:389** Кадастровый номер земельного участка
-  **52:24:0080001:802** Кадастровый номер объекта капитального строительства
-  **1** образуемый земельный участок и его условный номер
-  Границы зон с особыми условиями использования территории сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы Дзержинского городского лесничества Игумновского участкового лесничества, реестровый номер в ЕГРН 52:21-15.1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	6702	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, территория по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском районе города Нижнего Новгорода

Примечания:

Проект межевания подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" в 2022 г.

076-2022-ПМТ									
Проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода									
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Абрамова								
Чертеж межевания с указанием образуемого земельного участка (М 1:500)							ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

Согласовано: _____
Имя, Подп. и дата

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Земельный участок 1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, территория по Московскому шоссе, в районе дома № 386А в Московском районе города Нижнего Новгорода

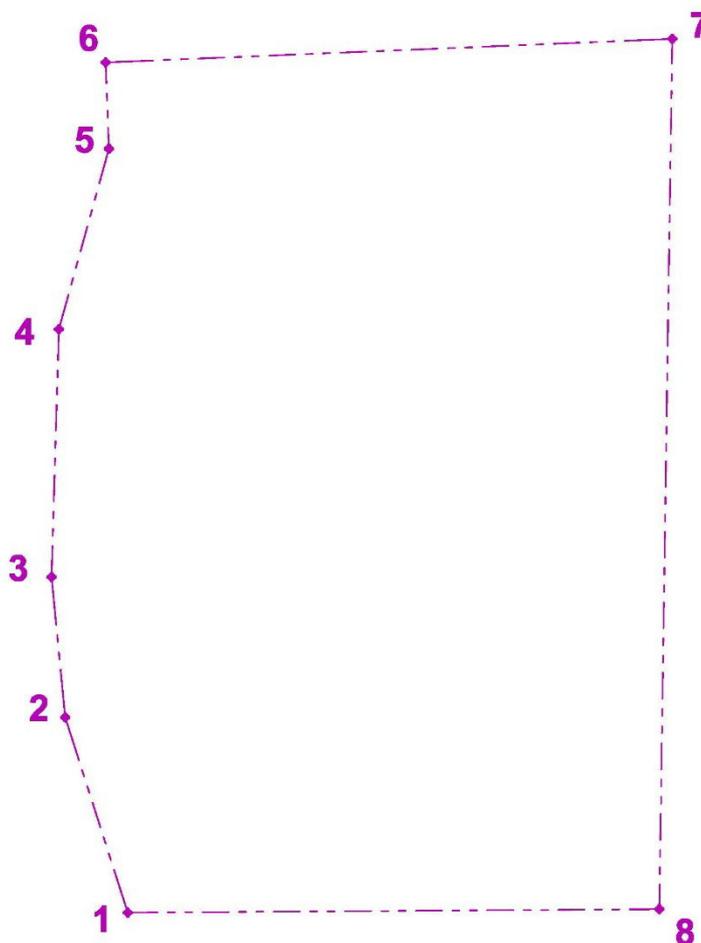
Экспликация образуемого земельного участка

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	6702	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках настоящего проекта межевания не образуются.

3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.



Условные обозначения:

-  - Граница разработки проекта
-  - Характерная точка границ территории

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой
утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):**

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	528279.21	2199959.52
2	528339.24	2199940.45
3	528382.37	2199936.30
4	528458.56	2199938.53
5	528514.06	2199953.79
6	528540.58	2199952.78
7	528547.83	2200125.54
8	528280.25	2200121.59
1	528279.21	2199959.52